

**UCHWAŁA NR XXX/213/2021
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Styczniowej 7 w Młynarach,
w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Młynarach przy ul. Styczniowej 7, oznaczonej numerem działki 128/3 o powierzchni 0,0184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer EL1B/00039245/1 oraz nieruchomości położonej w Młynarach przy ul. Styczniowej 7 oznaczonej numerem działki 128/4 o powierzchni 0,0176 ha dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00020971/3 na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskami o wykup na własność nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym, położonych przy ul. Styczniowej 7 w Młynarach, oznaczonych jako działka nr 128/3 oraz działka nr 128/4 obręb 04 Młynary, zabudowanych budynkami handlowo-usługowymi.

Art.32. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że *„nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”*. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy oraz na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami *„na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”*.