

„ArchCom”

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
ul. Grunwaldzka 2/B3/C/5, 82-300 Elbląg,
tel. 507-127-726, e-mail: ArchCom@elblag.com.pl

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynku gospodarczego szkolnej bazy do zajęć terenowych w miejscowości **MŁYNARY, GMINA: MŁYNARY, POWIAT ELBLĄSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

dz. nr 154/2, je: 280406_4 M. MŁYNARY, Obręb: 0004

1. Dane ogólne:

1.1. Inwestor:

GMINA MŁYNARY

14-420 MŁYNARY, UL. DWORCOWA 29

1.2. Adres planowanej inwestycji:

SZKOŁA PODSTAWOWA

IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO W MŁYNARACH

OBIEKT: MŁYNARY, GMINA: MŁYNARY, POWIAT ELBLĄSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE, dz. nr 154/2, UL. WARSZAWSKA 1, je: 280406_4 M. MŁYNARY, Obręb: 0004

I kategoria geotechniczna projektowanego budynku

Ilość kondygnacji: parter

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora: **SZKOŁA PODSTAWOWA, IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO W MŁYNARACH**
- Mapa do celów projektowych
- Istniejący projekt budowlany – DECYZJA nr 91/20 z 19.03.2020r. AB.6740.9.5.2020.WR
- Wytoczne Inwestora
- MPZP UCHWAŁA VIII/39/2011 RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH z dnia 28.07.2011r.

3. Zagospodarowanie terenu:

3.1. Istniejące zainwestowanie:

Działka 154/2 zgodnie z zapisami MPZP UCHWAŁA VIII/39/2011 B.14.U przeznaczone jest do zabudowy usługowej – usługi oświaty. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są budynki szkoły podstawowej, budynek sali gimnastycznej oraz obiekty towarzyszące takie jak: boiska sportowe, tereny zielone itp. Działka przylega do: od północnego-zachodu do ulicy Warszawskiej, od północnego-wschodu do ulicy Polnej a od południowego zachodu do lokalnej drogi dojazdowej 157 dr.. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajduje się budynek sali gimnastycznej.

3.2. Zieleń, ukształtowanie terenu i warunki gruntowe:

Obecnie obszar w sąsiedztwie projektowanego budynku jest zagospodarowany: zielenią niską – trawa i zielenią wysoką – drzewa owocowe. Istniejąca zieleń nie będzie kolidowała z projektowaną zabudową. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu występują nieznaczne różnice poziomu terenu do ok 15cm.

3.3. Przeznaczenie projektowanego budynku:

W projektowanym budynku szkolnej bazy do zajęć terenowych organizowane będą zajęcia terenowe w przerwach zajęć lekcyjnych. Zajęcia będą się odbywały w ciągu dnia. Grupy zajęciowe będą się składały z ok. 10 uczniów i nauczyciela lub opiekuna grupy. Planowany budynek będzie się składał z jednego pomieszczenia, w którym zamontowana będzie tablica i

„ArchCom”

mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
ul. Grunwaldzka 2/B3/C/5, 82-300 Elbląg,
tel. 507-127-726, e-mail: ArchCom@elblag.com.pl

ustawione zostaną ławki. Zaplecze sanitarne znajduje się w istniejącej szkole i budynku sali gimnastycznej.

4. Informacje ogólne:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku szkolnej bazy do zajęć terenowych. Budynek będzie: niepodpiwniczony, parterowy, bez poddasza użytkowego. Budynek będzie kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 17° ,

Przedmiotowa działka 154/2 znajdują się w:

- 3 strefie śniegowej
- I strefie wiatrowej
- poziom przemarzania $H_z=1,0\text{m}$

Takie też warunki przyjęto do założeń w projekcie.

4.1. Dane liczbowe i bilans działki:

2526,00 m ²	– powierzchnia najbliższego obszaru działki (od ściany budynku sali gimnastycznej do granic działki z drogą dojazdową nr 157 dr.)
50,16 m ²	- powierzchnia projektowanej zabudowy
877,80 m ³	- kubatura
8,80 m	- długość budynku
5,70 m	- szerokość budynku
3,52 m	- wysokość (od gruntu do kalenicy)
62,74 m	- powierzchnia utwardzenia wokół budynku

5. Opis techniczny budynku:

5.1. Charakterystyka budynku:

Projektowany budynek będzie: parterowy, niepodpiwniczony jednoizbowy bez poddasza użytkowego. Kryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 17° . Budynek będzie montowany z gotowych elementów wybranego systemu.

5.2. Charakterystyka materiałowa:

1. Fundamenty: płyta fundamentowa żelbetowa gr 15 cm
2. Ściany zewnętrzne: panele wg wybranego systemu
3. Dach: dwuspadowy, kryty blachodachówką
4. Podłogi: na gruncie: wg rysunków podstawowych
5. Izolacja pozioma fundamentów: wg wybranego systemu
6. Izolacja termiczna: wg wybranego systemu
7. Stolarka okienne i drzwiowa typowa: wg zestawienia stolarki

5.3. Instalacje wewnętrzne:

Projektowany budynek nie będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne ze względu na swoje przeznaczenie oraz przewidywany czas przebywania w nim ludzi (ok. 15 min, w przerwach między zajęciami lekcyjnymi).

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aneta Weichhaus