



GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Młynary, dnia 15 marca 2021 roku

RG.271.06.2021.MS

<http://bip.mlynary.pl>

(strona internetowa prowadzonego
postępowania)

Wyjaśnienie i zmiany treści SWZ/Opisu potrzeb i Wymagań

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:
„Budowa zbiorników retencyjnych ścieków surowych i oczyszczonych wraz z modernizacją reaktorów TBR-TOG oraz infrastruktury towarzyszącej”.

(nazwa zamówienia)

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ/Opisu Potrzeb i Wymagań

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

- 1 W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną oraz dużym zakresem robót wymagającym dokładnej analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 14 dni. Wiele firm w obecnej sytuacji pracuje zdalnie lub przez Covid-19 w bardzo okrojonym składzie, dlatego pozyskanie ofert znacznie się wydłuża.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

- 2 Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że ponoszenie kosztów eksploatacyjnych jest po stronie jednostki eksploatującej oczyszczalnię ścieków.

- 3 Prosimy o informację, czy jest możliwość dojazdu na teren budowy samochodu o masie całkowitej 40t.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że dojazd na teren budowy samochodu o masie całkowitej 40t. jest możliwy.

- 4 Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ciągłością pracy "starej oczyszczalni" koszt energii elektrycznej podczas rozruchu nowej oczyszczalni będzie ze względu na pobierane w tym czasie opłaty za oczyszczanie ścieków kosztem Zamawiającego/Eksploatatora oczyszczalni. Jeśli Zamawiający postanowi inaczej to prosimy o podanie aktualnej wartości energii elektrycznej będącą składową ceny 1m³ oczyszczanych ścieków. Dla równego traktowania stron postępowania, wartość ta po przemnożeniu przez ilości ścieków, które przepłyną podczas rozruchu technologicznego przez nową oczyszczalnię powinna zostać odjęta od kosztów energii elektrycznej zużytej podczas rozruchu technologicznego.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że koszty energii elektrycznej podczas rozruchu i w trakcie wykonywania robót, koszty zużycia wody w trakcie prac modernizacyjnych w szczególności podczas próby szczelności nowo wybudowanego zbiornika ponosi Wykonawca. Koszty te będą określane jako nadwyżka od średniego zużycia energii i wody podczas pracy „starej oczyszczalni”

Koszty zużycia energii i wody oraz ich średnie zużycie będą podane w protokole przekazania terenu budowy.

- 5 Prosimy o potwierdzenie, że koszty usunięcia i utylizacji osadu z obiektów przeznaczonych do modernizacji leżą po stronie Zamawiającego jako eksploatatora oczyszczalni ścieków.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że koszty usunięcia i utylizacji osadu z obiektów przeznaczonych do modernizacji będzie ponosił Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Młynarach jako jednostka eksploatująca oczyszczalnię ścieków

- 6 Jeśli usunięcie tych osadów jest po stronie Wykonawcy, prosimy o podanie ilości tego osadu.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

- 7 Zwracamy się o wykreślenie z opisu warunku udziału w postępowaniu z punktu 4 Zdolność techniczna lub zawodowa w punkcie b) dotyczącym Kierownika budowy i Projektanta str. 7-8 SWZ oraz z punktu XIX pkt.2 ppk.b) dotyczącym kryterium oceny ofert str. 21-22 SWZ treści "osadu granulowanego (tzw. TBR-TOG)". Pozostawienie takiego zapisu jest jawnym ograniczaniem konkurencji, ponieważ wykonanie oczyszczalni w technologii TBR-TOG nie jest bardziej skomplikowane od realizacji klasycznej oczyszczalni SBR a w samym procesie wykonawstwa nie wymagane jest użycie wyspecjalizowanych urządzeń lub procesów budowlanych. Nie ulega więc wątpliwości, że taki zapis powoduje ograniczenie konkurencyjności na rynku i wyklucza wielu wykonawców, którzy posiadają doświadczenie przy budowie/rozbudowie/modernizacji oczyszczalni ścieków. Punktowanie przez Zamawiającego maksymalną ilością punktów doświadczenia kierownika budowy, który wykaże się realizacją sześciu oczyszczalni pracujących w technologii osadu granulowanego jest co najmniej dziwne w sytuacji, gdzie pierwszą oczyszczalnią pracującą w technologii granulowanego osadu czynnego była wybudowana w 2015 roku, oczyszczalnia ścieków w Rykach - informacja z artykułu prasowego - w linku poniżej. Pozostawienie zapisów w SWZ, o których wykreślenie wnosimy, wykluczy dużą część doświadczonych i funkcjonujących od lat na rynku Wykonawców i spowoduje, że Zamawiający nie otrzyma konkurencyjnych ofert.
<https://inzynierbudownictwa.pl/pierwsza-w-polsce-oczyszczalnia-sciekow-z-technologie-nereda/>

Odp. Zamawiający, w odpowiedzi na otrzymane pytanie, **nie udziela zgody** na wykreślenie z opisu warunku udziału w postępowaniu z punktu 4 Zdolność techniczna lub zawodowa w punkcie b) dotyczącym Kierownika budowy i Projektanta str. 7-8 SWZ oraz z punktu XIX pkt.2 ppk. b) dotyczącym kryterium oceny ofert str. 21-22 SWZ treści "osadu granulowanego (tzw. TBR-TOG)".

Zastosowanie metody oczyszczania ścieków opartej o osad granulowany przy modernizacji przedmiotowej oczyszczalni ścieków będzie najlepszym rozwiązaniem, zważywszy na zakres robót i charakterystykę istniejącego obiektu.

Zamawiający podkreśla, że realizacja zadania będzie przebiegała na funkcjonującym obiekcie, z wykorzystaniem i w oparciu o istniejące obiekty kubaturowe. W trakcie realizacji oraz po zamontowaniu nowej technologii konieczne będą stałe zabiegi regulacyjne związane z utrzymaniem oraz eksploatacją oczyszczalni. Niezbędne jest w takim przypadku posiadanie doświadczenia przy specyfice pracy oczyszczalni w wykonywanej technologii. Znajomość procesu pracy oczyszczalni TBR-TOG jest kluczowa dla zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni oraz osiągnięcia wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych. W związku z powyższym niezbędne będzie wykonywanie na bieżąco odpowiednich projektów wykonawczych i ewentualnych korekt dokumentacji.

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące doświadczenia kluczowych osób procesu budowlanego.

8 Prosimy o uzupełnienie SWZ o:

- 1) rysunki konstrukcyjne zbrojenia dna i ścian reaktorów biologicznych (OB.3) oraz zestawienia stali zbrojeniowej
- 2) rysunki konstrukcyjne fundamentów i ścian oporowych oraz zestawienia stali zbrojeniowej magazynu osadu Ob.12
- 3)zestawienie stali kształtowej magazynu osadu (OB.12)
- 4) rysunki konstrukcji i architektury budynku techniczno-socjalnego w wersji pdf wraz z rysunkami poszczególnych elementów konstrukcyjnych i zestawieniami stali zbrojeniowej.
- 5) dokumentację geologiczną.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że:

Ad.1 Nie dysponuje rysunkami zbrojenia ścian i reaktorów oraz zestawienia stali zbrojeniowej – Ob.3 jest to obiekt istniejący do renowacji

Ad.2 Zakres inwestycji nie obejmuje Obiektu nr 12

Ad.3 Jak wyżej

Ad.4 Rysunki konstrukcyjne i architektoniczne budynku techniczno - socjalnego znajdują się w folderze odpowiednio PB/Konstrukcja budynek Młynary i PB/ Architektura Młynary

Ad.5 Zamawiający udostępnia dokumentację geologiczną stanowią załączniki elektroniczne do niniejszego wyjaśnienia.

9. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 436 pkt. 1) "planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usług, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną." Wnosimy o zmianę zapisów w Specyfikacji warunków zamówienia pkt. X Termin wykonania zamówienia z daty 30.11.2021r. na okres określony ilością dni od podpisania umowy.

Zamawiający przychyliła się do wniosku wykonawcy zmienia datę 30.11.2021r. na 220 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający zaznacza jednak, że roboty budowlane powinny zakończyć się do dnia 30.11.2021r. W związku z powyższym Zamawiający zmienia SWZ, załącznik nr 1 i załącznik nr 7.

Pytanie nr 2:

1. W rozdziale X, pkt. 1 Zamawiający określa termin wykonania zamówienia na dzień **30.11.2021 r.** Opierając swe wątpliwości na wieloletnim doświadczeniu i z powodzeniem zakończonych realizacjach inwestycji z wykorzystaniem **technologii tlenowego granulowanego osadu czynnego** zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji o min. 6-miesięczny okres niezbędny do skutecznego wykonania rozruchu technologicznego obiektu pracującego w w/w technologii.

W naszej opinii wymagany przez Zamawiającego termin realizacji nie pozwoli na skuteczną optymalizację procesu oczyszczania, a w szczególności na:

- stabilizację warunków pracy oczyszczalni,
- zapewnienie minimalizacji kosztów eksploatacji,
- przystosowanie technologii oczyszczania do aktualnych warunków ilościowych i jakościowych ścieków dopływających,
- uzyskanie wymaganych parametrów w związku z okresem zimowym, w trakcie którego miałyby nastąpić wymagane zakończenie realizacji

Odp. Po analizie zapytania oferenta Zamawiający uznał, że jako termin zakończenia realizacji inwestycji będzie uznane wykonanie robót budowlano – montażowych. Jednocześnie zamawiający zastrzega że rozruch technologiczny w okresie gwarancji nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy.

Zamawiający jako beneficjent środków pozyskanych na realizację inwestycji ma określony termin ich wydatkowania. Na obecnym etapie inwestycji nie jest w stanie określić innego terminu realizacji zadania. Jednak w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności Zamawiający będzie miał możliwość wnioskowania o przedłużenie terminu realizacji projektu i w przypadku uzyskania pozytywnej opinii Instytucji Zarządzającej ten termin będzie mógł być zmieniony. Ponieważ obiekt jest pracujący, a technologia wykonania robót dosyć specyficzna Zamawiający wprowadza w wzorze umowy dodatkowy zapis

W §15 ust.3. pkt 2 treści wzoru umowy dodaje się zapis

h) powzięcia informacji o obiektywnych trudnościach związanych z przystosowaniem technologii oczyszczania do aktualnych warunków ilościowych i jakościowych ścieków dopływających oraz usuwa z treści Zapytania ofertowego zapis punktu 5.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowym terminem składania ofert jest **22 marca 2021 roku, godzina 11:00**, nowym terminem otwarcia ofert jest ten sam dzień, co dzień składania ofert, **godzina 12:00**.

.....
(podpis kierownika Zamawiającego)